

Regionale directie Domeinen Noordoost

Aktenummer: 90-2002/217

Relatienummer: 184931

Bezoekadres:
Rijkskantorengedouw Hanzeland
Hanzelaan 310
Zwolle
Postadres:
Postbus 635
8000 AP Zwolle

HUUROVEREENKOMST WOONRUIMTE

De ondergetekenden:

1. C. van IJendoorn, hoofd van de afdeling Rivierenland van de Regionale directie Domeinen Noordoost, handelende namens de Staat der Nederlanden, kantoor houdende te Zwolle, Rijkskantorengedouw Hanzeland, Hanzelaan 310, 8017 JK Zwolle, hiertoe bevoegd op grond van de mandaatregeling waarbij hij handelt namens de Staatssecretaris van Financiën hierna te noemen de Staat,
2. , wonende te Oostkanaaldijk 364, 6541 CD NIJMEGEN, hierna te noemen de huurder,

KOMEN OVEREEN:

De verhuurder verhuurt aan de huurder, die in huur aanneemt: de woning met aanhorigheden, gelegen aan de Oostkanaaldijk 364 te Nijmegen, deel uitmakende van het perceel kadastraal bekend gemeente Neerbosch, sectie G, nummer 933 gedeeltelijk.

De volgende bepalingen en bedingen zijn van toepassing op de verhuring:

Artikel 1. Algemene Voorwaarden

Op deze huurovereenkomst zijn, voorzover daarvan hierna niet is afgeweken, van toepassing de Algemene huurvoorwaarden gebouwde onroerende zaken Domeinen 2001, hierna te noemen de algemene voorwaarden. De algemene voorwaarden zijn gedeponneerd bij de griffie van de Arrondissementsrechtbank te Utrecht op 12 september 2001 onder nummer 245/2001 en worden geacht woordelijk te zijn opgenomen in deze overeenkomst en daarvan deel uit te maken.

De huurder verklaart dat hij een exemplaar van deze voorwaarden heeft ontvangen voor het aangaan van deze huurovereenkomst en dat hij de inhoud ervan geheel kent.

Artikel 2. Duur en ingangsdatum

De verhuring gaat in op 1 februari 2002 en vindt plaats voor onbepaalde tijd.

Artikel 3. Huurprijs

1. De huurprijs bedraagt, behoudens later eventueel tussen partijen overeen te komen wijzigingen daarvan, over de periode van 1 februari 2002 tot en met 30 juni 2002 tweehonderdwaalf euro en achtentwintig eurocent (€ 212,28) per maand en met ingang van 1 juli 2002 tweehonderdachtien euro en één eurocent (€ 218,01) per maand, vervallende iedere eerste van de maand, door huurder bij vooruitbetaling te voldoen.
2. De wijziging van de huurprijs zal tot stand worden gebracht conform de bepalingen van de Huurprijzenwet Woonruimte, of de daarvoor in de plaats tredende wettelijke regeling.

Artikel 4. Tijdstip en wijze van betaling huurprijs

1. De huurprijs moet worden betaald vóór of uiterlijk op de eerste dag van elke maand.
2. De betaling van de huurprijs moet plaatsvinden door storting of overschrijving op bankrekeningnummer 1923.24.802 ten name van Regionale directie Domeinen Noordoost te Zwoile, zoveel mogelijk door middel van automatische incasso, dan wel met gebruikmaking van een toe te zenden acceptgirokaart.
3. In het bedrag van de eerste acceptgirokaart zijn begrepen de huurprijs die is verschuldigd over het tijdvak 1 februari 2002 tot en met 30 april 2002, bedragende zeshonderdzesendertig euro en vierentachtig eurocent (€ 636,84), en de eventueel sindsdien verschenen termijn(en).
4. Door toezending van een acceptgirokaart of betaling van de huurprijs na het einde van de huurovereenkomst of na het tijdstip waarop de huurprijs kan worden herzien, ontstaat geen recht op verlenging van de huurovereenkomst respectievelijk op een ongewijzigde huurprijs voor de nieuwe periode.

Artikel 5. Bestemming en gebruik

1. De huurder moet het gehuurde uitsluitend gebruiken als woonruimte.
2. De huurder dient het gehuurde behoorlijk te meubileren, gemeubileerd te houden en uitsluitend zelf, met zijn gezin, te bewonen.
3. De toestemming als bedoeld in artikel 16 van de algemene voorwaarden dient te worden gevraagd aan de voornoemde verhuurder dan wel zijn opvolger.

Artikel 6. inspectierapport bij aanvang en einde huurovereenkomst

1. De toestand waarin het gehuurde zich bij aanvang van de huurovereenkomst bevindt, wordt vastgelegd in een te dateren en in twee-voud op te maken inspectierapport dat door beide partijen wordt ondertekend en waarvan elk van de partijen een exemplaar ontvangt.
2. Partijen zullen gezamenlijk het gehuurde voor het einde van de huurovereenkomst inspecteren, hun bevindingen in een inspectierapport vastleggen en schriftelijk overeenkomen op welke wijze de bij die inspectie eventueel nodig blijkende reparaties en achterstallig onderhoud, voorzover die voor rekening van de huurder zijn, voor rekening van de huurder worden verricht. Indien de huurder niet binnen een redelijke termijn meewerkt aan het opstellen van het inspectierapport, geldt het inspectierapport dat alsdan door de verhuurder zal worden opgemaakt als bindend voor beide partijen.
3. De huurder dient de in het inspectierapport genoemde reparaties en achterstallig onderhoud, dat voor zijn rekening komt tijdig voor het eindigen van de huurovereenkomst ten genoegen van de verhuurder te hebben verricht.
4. Indien de huurder niet binnen een redelijke termijn zijn verplichtingen als bedoeld in de leden 2 en 3 nakomt zal de verhuurder de door hem noodzakelijk geachte werkzaamheden voor rekening van de huurder verrichten. Totdat de werkzaamheden zijn verricht is de huurder de huurprijs verschuldigd.

Artikel 7. Einde huurovereenkomst

1. De voor onbepaalde tijd aangegane huurovereenkomst eindigt door:

- a. wederzijds goedvinden;
 - b. opzegging door de huurder, in welk geval de termijn niet korter dan een maand en niet langer dan drie maanden belooft;
 - c. opzegging door de verhuurder en schriftelijke bewilliging daarin door de huurder;
 - d. onherroepelijke rechterlijke uitspraak.
2. Voor de voor bepaalde tijd aangegane huurovereenkomst geldt het in lid 1 gestelde, met uitzondering van het gestelde in sub b.

Artikei 8. Kosten nutsvoorzieningen

De kosten van het gebruik van elektriciteit, gas, water, verwarming en eventueel centraalantennesysteem, met inbegrip van meterhuur en de kosten van de aansluiting, zijn voor rekening van de huurder.

Aldus in tweevoud opgemaakt en getekend ter respectieve woonplaatsen, de **25 APR. 2002**

De verhuurder:
het hoofd van de afdeling Rivierenland,

de huurder:



C. van IJzendoorn